

Дом с большим участком по цене однокомнатной квартиры!



Закрытая территория СНТ.
Экологически чистый район.



Описание

Продаем дом 28,1 кв.м., расположенный в СНТ «Кубаночка». Большой земельный участок (почти 5,5 соток) с садом и огородом – мечта для тех, кто хочет выращивать свои экологически чистые овощи, фрукты и ягоды. Во дворе, с видом на сад, построена летняя беседка для тихих прекрасных вечеров на природе! СНТ «Кубаночка» – закрытая территория, поэтому здесь безопасно. В 5 минутах от дома остановка общественного транспорта, в 8 минутах – Магнит. Удобная транспортная развязка позволит быстро и удобно добраться в центр города.



Планировка

Дом одноэтажный 28,1 кв.м.

Кухня квадратной формы расположена при входе в дом, площадь – 8 кв.м.

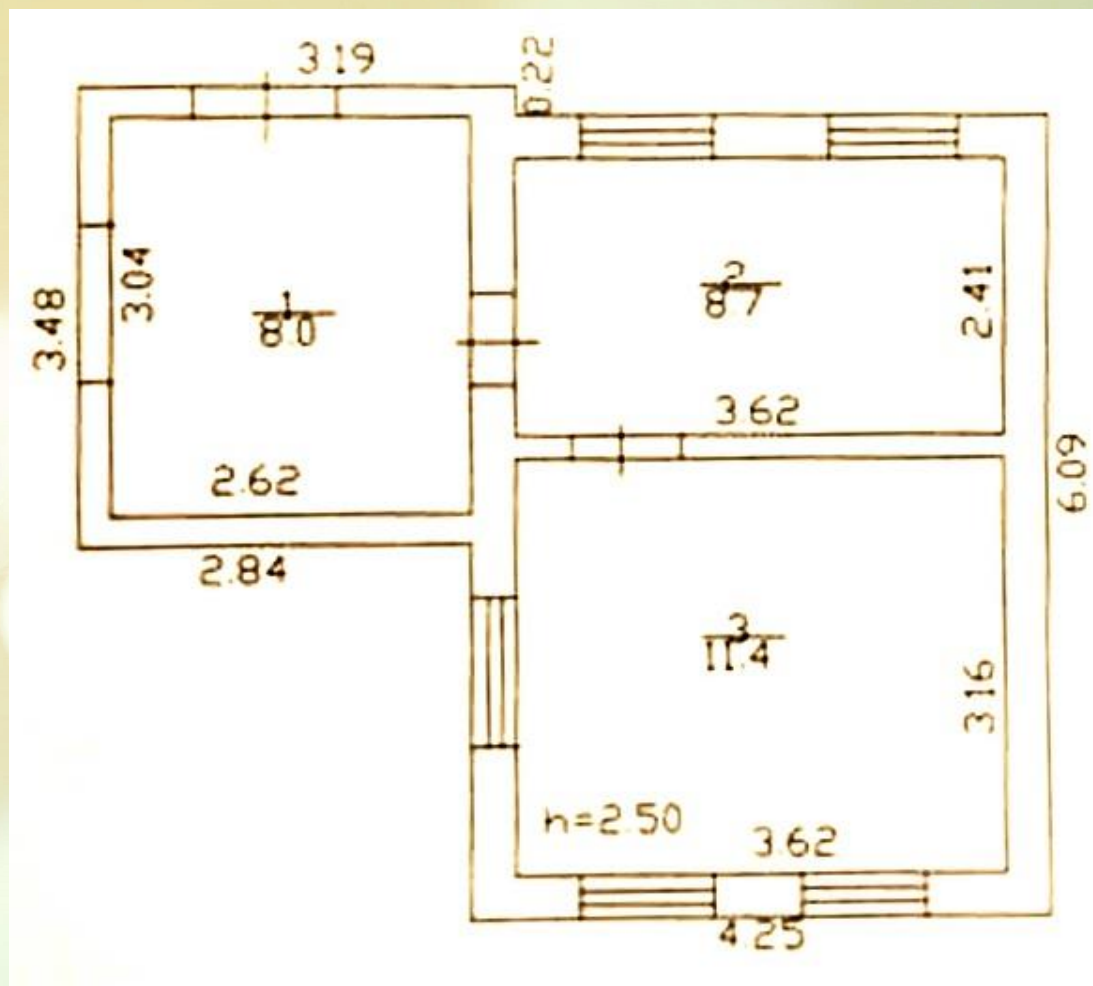
В доме 2 комнаты: 11,4 + 8,7, меньшая по площади - проходная.

Туалет на улице, строение кирпичное с металлической дверью.

Во дворе есть летний душ.

Окна обращены во двор и в сад.

Высота потолков 2,5 метра.



Состояние

Состояние дома-жилое! Ремонт был сделан в 2010 году, поэтому требуется проведение отделочных работ. Стены и потолки всех помещений оклеены обоями, полы на кухне уложены плиткой, в жилых комнатах – линолеум. Установлены люстры. Межкомнатные двери деревянные, входная – металлическая. Окна со стеклопакетами и защищены металлическими решетками. Техника и мебель могут остаться по договоренности.





Тех. условия



Водоснабжение автономное, есть своя новая скважина глубиной 31 м. Заведено электричество 5 кВт, установлен счетчик. Отопление газовое, в кухне смонтирован напольный котел. Радиаторы во всех комнатах чугунные. Для поддержания комфортной температуры летом в одной из комнат предусмотрена сплит-система. Вода подогревается с помощью бойлера (30 л). Во дворе, недалеко от ворот есть септик на 3 куб.м. Интернет-провайдер «Интелком-Юг». Большой плюс – низкая стоимость коммунальных платежей: летом до 1000 р, зимой до 2500 р.!



Дом

Дом построен в 1989 г. из кирпича на ленточном фундаменте. Облицован кирпичом и штукатуркой. Крыша покрыта шифером. Есть чердак, вход закрывается. Входная дверь и крыльцо под небольшим навесом.



Участок

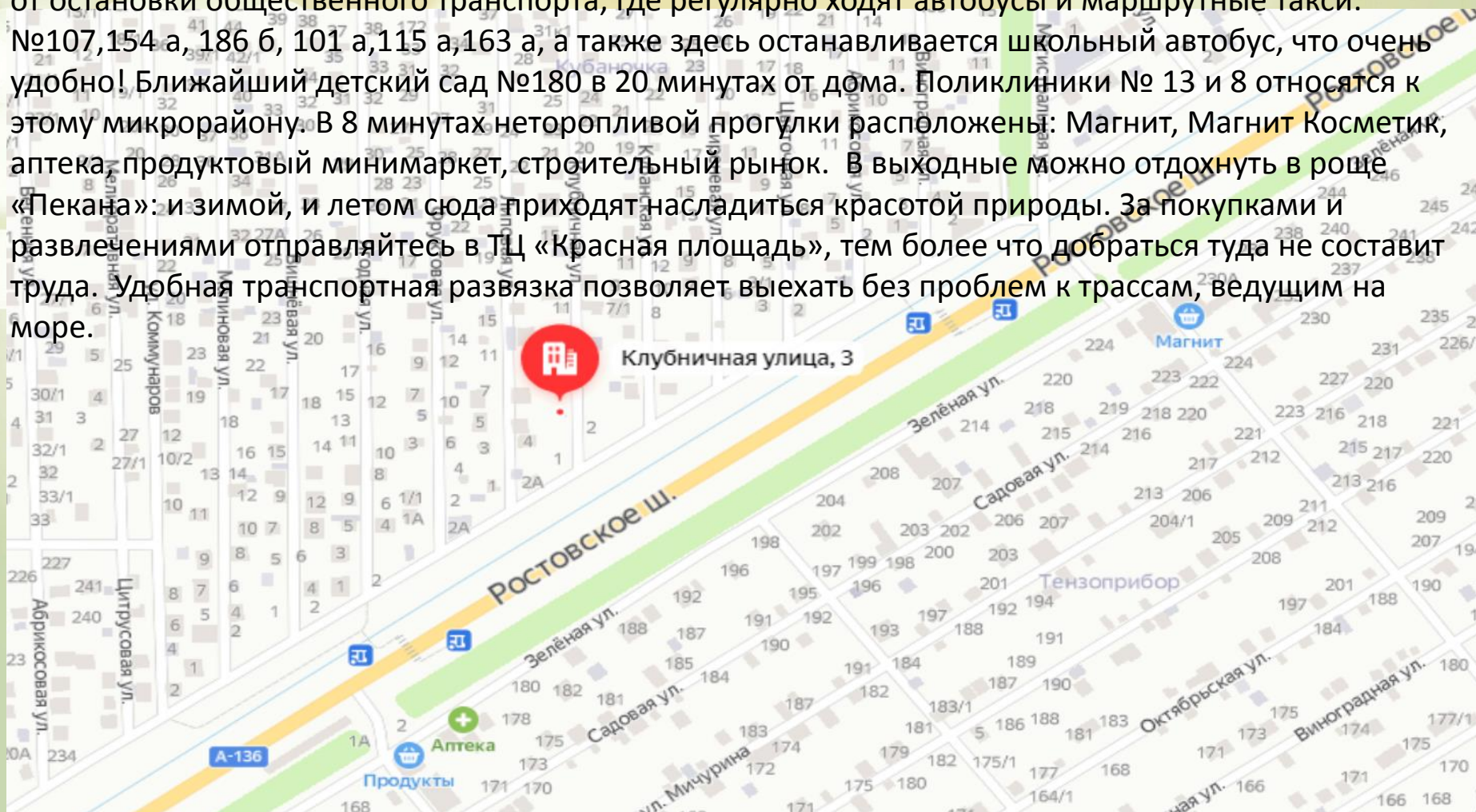


Земельный участок правильной прямоугольной формы 5,49 соток с фасадом 27 метров. Ограждение- металлический забор, с распашными воротами. Двор накрыт навесом из металлических листов, сейчас там летняя кухня, но возможно использовать для стоянки автомобилей, поместится 2 машины. Покрытие двора и дорожек в саду - бетон. Среди деревьев построена открытая беседка. В саду высажены: яблоня, слива, вишня, черешня, смородина, виноград. Места для устройства сада и огорода более, чем достаточно, особенно в сравнении с остальными участками СНТ.



Расположение

Дом находится по адресу: СНТ «Кубаночка», ул. Клубничная, д. 3. В СНТ центральная улица асфальтирована, есть 3 въезда, все закрыты шлагбаумом. Участок удачно расположен в 5 минутах от остановки общественного транспорта, где регулярно ходят автобусы и маршрутные такси: №107, 154 а, 186 б, 101 а, 115 а, 163 а, а также здесь останавливается школьный автобус, что очень удобно! Ближайший детский сад №180 в 20 минутах от дома. Поликлиники № 13 и 8 относятся к этому микрорайону. В 8 минутах неторопливой прогулки расположены: Магнит, Магнит Косметик, аптека, продуктовый минимаркет, строительный рынок. В выходные можно отдохнуть в роще «Пекана»: и зимой, и летом сюда приходят насладиться красотой природы. За покупками и развлечениями отправляйтесь в ТЦ «Красная площадь», тем более что добраться туда не составит труда. Удобная транспортная развязка позволяет выехать без проблем к трассам, ведущим на море.



Документы

Основание владения: свидетельство о праве на наследство от 25.06.2004 г., договор купли-продажи земельного участка от 13.03.2006 г., договор купли-продажи земельного участка от 23.07.2008 г.

Проведено межевание, тех. паспорт в наличии.

Кадастровый (условный) номер дома: 23-23-01/678/2012-609

Кадастровый номер участка: 23:43:0110016:1044

Категория земель: СНТ.

Форма оплаты: любая.

Все документы проверены и готовы к продаже.

Цена

Дом с большим земельным участком почти 5,5 сотки с ухоженным садом, огородом и беседкой по цене квартиры!

4,8 млн.руб.

P.S. - Закрытая территория СНТ.

- Чистый воздух в тихом уютном районе.

- Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города или выехать к трассе на море.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-938-532-76-54

E-mail: ostrikov@nedvizhimost93.ru

Остриков Алексей Владимирович



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

